



SELLO

Registrado el 26/09/2023 a las 17:57  
Nº de entrada 2392 / 2023AYUNTAMIENTO DE LA PROPIEDAD DE ALMANSA  
Plaza de España, 10  
29001 ALMANSA (ALBACETE)  
TEL: 967311001 Fax 967310008

FIRMADO POR

Alcaldesa- Presidenta Ayuntamiento de Montealegre  
del Castillo  
DOLORES ALMARCHA RIQUELME  
29/09/2023NOTIFICACION AL AYUNTAMIENTO DE INMATRICULACION DE FINCA PRACTICADA CONFORME AL ARTICULO 205 DE LA LEY HIPOTECARIA

Código de la Finca Registral: 02003000807783

Promotor del expediente: DON JOSE TORNERO SANCHEZ

Asiento de Presentación: 851 del Diario 104

Fecha de presentación: 30/06/2023

Que con fecha veinticinco de septiembre del año dos mil veintitrés se ha inmatriculado en este registro de la propiedad, conforme al artículo 205 de la Ley Hipotecaria, la siguiente finca:

RUSTICA.- Tierra almendro seco, en término de Montealegre del Castillo, en el paraje del Chopo. Tiene una extensión superficial de una hectárea, veintitrés áreas y cuarenta y cinco centiáreas. Linda: Norte, parcela 168 de Felipe Montes García; Sur, caminos; Este, parcela 51 de Juan Martínez Díaz y 158 de Cosme Sánchez Vizcaíno; y Oeste, parcela 168 de Felipe Montes García y camino. Constituye la parcela 326 del polígono 34.

CRU 02003000807783

**COORDENADAS FINCA:** SRID=25830;MULTIPOLYGON (((642157.91 4291309.68, 642151.31 4291325.62, 642316.33 4291388.93, 642311.66 4291385.58, 642308.54 4291383.31, 642306.49 4291376.65, 642306.16 4291370.27, 642308.76 4291364.14, 642301.87 4291344.92, 642290.95 4291322.41, 642287.51 4291306.65, 642287.56 4291294.54, 642286.82 4291282.48, 642281.11 4291269, 642278.11 4291257.09, 642273.7 4291246.62, 642273.15 4291245.11, 642268.72 4291244.76, 642255.24 4291249.89, 642240.88 4291257.36, 642219.47 4291260.12, 642210.48 4291260.8, 642205.02 4291261.81, 642201.09 4291263.46, 642194.75 4291267.52, 642189.3 4291271.45, 642179.02 4291280.2, 642166.78 4291294.38, 642157.91 4291309.68))). No coordinado con catastro. .

La representación geográfica de la finca inmatriculada podrá consultarse en <https://geoportal.registradores.org/idufir/02003000807783>.

INSCRIPCION.- Al folio 110 del tomo 1.870 del archivo, libro 230 de MONTEALEGRE DEL CASTILLO, finca número 4/ 24044, inscripción 1ª.-

PERSONA A CUYO FAVOR SE HA INSCRITO EL DOMINIO: Don José Tornero Sánchez

TITULO DE PROPIEDAD: La adquirió en virtud de escritura pública otorgada en ALMANSA el quince de junio del año dos mil veintitrés, ante el Notario DON JUAN ALFONSO ORTIZ COMPANY, protocolo 784/2.023 por herencia de Doña María Antonia Sánchez Díaz, quien adquirió ésta finca, por herencia de sus padres hace más de cuarenta años sin que conste inscrita, y habiéndose iniciado acta de requerimiento para tramitación de acta de notoriedad complementaria de título público de adquisición, ante el Notario de Almansa Don Juan Alfonso Ortiz Company, el día quince de junio de dos mil veintitrés, con el número 785 de orden de su protocolo, que fué concluida con fecha diecisiete de Julio de dos mil veintitrés, con el número 931 de orden de su protocolo, en la que el citado Notario considera suficientemente acreditado que Doña María Antonia Sánchez Díaz era tenida por dueña de la finca de este número hace más de cuarenta años.

Todo lo cual se le notifica en cumplimiento de lo dispuesto en el citado artículo 205 de la Ley Hipotecaria, haciéndole saber que, conforme al artículo 1 de la misma Ley, los asientos del Registro practicados están bajo la salvaguardia de los Tribunales y producen todos sus efectos mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos en esta Ley, y que, conforme al artículo 207 de la misma

  
C.S.V. : 20200330F75F267C

AYUNTAMIENTO DE MONTEALEGRE DEL CASTILLO

Código Seguro de Verificación: C9AC EHMC Z4VY QHC4 TLJF

**Inmatriculación de finca conforme al Artº 205 de la Ley Hipotecaria - SEFYCU 4520666**La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://montealegredelcastillo.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 4



SELO  
Registrado el 26/09/2023 a las 17:57  
Nº de entrada 2392 / 2023



FIRMADO POR  
Alcaldesa-Presidenta Ayuntamiento de Montealegre  
del Castillo  
DOLORS ALMARCHA RIQUELME  
29/09/2023



SELO  
Publicado en tablón de anuncios electrónico  
29/09/2023



AYUNTAMIENTO DE MONTEALEGRE DEL CASTILLO

Código Seguro de Verificación: C9AC EHMC Z4VY QHC4 TLJF

**Inmatriculación de finca conforme al Artº 205 de la Ley Hipotecaria - SEFYCU 4520666**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://montealegredelcastillo.sedipualba.es/>



SELO  
 Registrado el 26/09/2023 a las 17:57  
 Nº de entrada 2392 / 2023

ley, los efectos protectores dispensados por el artículo 34 de esta Ley no se producirán hasta transcurridos dos años desde la fecha de la inmatriculación.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ÁNGEL CASAS CASAS registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE ALMANSA a día veintiséis de septiembre del dos mil veintitrés.



(\* ) C.S.V. : 20200330F75F267C

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\* ) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)



FIRMADO POR

Alcaldesa- Presidenta Ayuntamiento de Montealegre del Castillo  
 DOLORES ALMARCHA RIQUELME  
 29/09/2023



SELO  
 Publicado en tablón de anuncios electrónico  
 29/09/2023

  
 C.S.V. : 20200330F75F267C



AYUNTAMIENTO DE MONTEALEGRE DEL CASTILLO

Código Seguro de Verificación: C9AC EHMC Z4VY QHC4 TLJF

**Inmatriculación de finca conforme al Artº 205 de la Ley Hipotecaria - SEFYCU 4520666**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://montealegredelcastillo.sedipualba.es/>



SELO  
Registrado el 26/09/2023 a las 17:57  
Nº de entrada 2392 / 2023



FIRMADO POR  
Alcaldesa-Presidenta Ayuntamiento de Montealegre  
del Castillo  
DOLORÉS ALMARCHA RIQUELME  
29/09/2023



SELO  
Publicado en tablón de anuncios electrónico  
29/09/2023



AYUNTAMIENTO DE MONTEALEGRE DEL CASTILLO

Código Seguro de Verificación: C9AC EHMC Z4VY QHC4 TLJF

**Inmatriculación de finca conforme al Artº 205 de la Ley Hipotecaria - SEFYCU 4520666**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://montealegredelcastillo.sedipualba.es/>