



Publicado en tablón de anuncios electrónico  
25/04/2023

SELLO



SELLO

Registrado el 24/04/2023  
Nº de entrada 1049 / 2023



Ayuntamiento de  
MONTEALEGRE DEL CASTILLO

NIF: P0205100A

Administración y Registro



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALMANSA

C/ San Cristóbal, número 10, bajo

Tfno. 967341031; Fax 967310336

02640 Almansa (Albacete)

almansa@registrodealapropiedad.org

### NOTIFICACIÓN INMATRICULACIÓN DE FINCA

DON ÁNGEL CASAS CASAS, Registrador de la Propiedad de Almansa y su partido, provincia de Albacete, Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha.-

HAGO SABER:

Que DOÑA PURIFICACION MONTES GRAMAGE, DON AMSELMO MONTES GRAMAJE, DON LEANDRO MONTES GRAMAGE, DON ANSELMO MONTES GRAMAGE, DOÑA CORAL MONTES GRAMAGE, DON JOSE MARIA MONTES GRAMAGE, DOÑA MARIA CONCEPCION MONTES GRAMAGE, DOÑA MARIA LUISA MONTES GRAMAGE, vecino(s) de Montealegre del Castillo, ha inscrito a su favor en este Registro, acogiéndose a los beneficios del artículo 205 de la Ley Hipotecaria, las siguientes fincas en el término municipal de Montealegre del Castillo :

**DESCRIPCIÓN REGISTRAL:** RUSTICA.- Trozo de tierra matorral, en el paraje Las Tiesas, término de Montealegre del Castillo (Albacete), de treinta y dos hectáreas, quince áreas y cuarenta y cuatro centiáreas, que linda: Norte, parcelas 151 y 196 del polígono 37; Sur, parcelas 5079 del polígono 9 de Corral Rubio y 138 del polígono 37; Este, parcelas 149, 185, 189, 144, 140, 133 y 138 del polígono 37; y Oeste, parcelas 5085, 5084, 5083, 5077 y 5079 del polígono 9 de Corral Rubio. Es la parcela 135 del polígono 37. .

**CRU:**02003000806540 **Referencia Catastral:** 02051A037001350000UF.

**SRID=25830;MULTIPOLYGON** (((639672.55 4291572.05, 639642.18 4291606.17, 639639.81 4291609.39, 639631.95 4291618.14, 639628.56 4291624.67, 639627.31 4291626.38, 639612.14 4291655.73, 639601.33 4291677.17, 639537.96 4291799.33, 639526.82 4291824.91, 639509.07 4291860.11, 639500.97 4291876.2, 639500.34 4291877.46, 639500.27 4291885.9, 639498.94 4291937.4, 639486.13 4292049.11, 639477.21 4292089.66, 639475.81 4292094.6, 639462.14 4292129.19, 639461.44 4292130.95, 639431.18 4292176.44, 639430.02 4292178.18, 639448.09 4292272.42, 639458.36 4292329.7, 639466.98 4292377.74, 639470.68 4292398.48, 639477.86 4292423.94, 639523.03 4292601.14, 639531.7 4292633.75, 639531.98 4292636.56, 639579.7 4292814.28, 639586.6 4292814.8, 639611.99 4292816.71, 639613.8 4292802.08, 639614.75 4292784.46, 639615.52 4292768.37, 639620.52 4292754.29, 639624.13 4292739.48, 639622.46 4292732.52, 639621.76 4292729.61, 639618.08 4292741.82, 639612.59 4292757.25, 639607.92 4292775.87, 639605.34 4292783.29, 639603.82 4292775.3, 639602.84 4292767.14, 639601.93 4292759.71, 639606 4292749.77, 639611.66 4292735.78, 639613.09 4292728.09, 639615.08 4292720.09, 639611.71 4292705.94, 639607.48 4292688.02, 639599.63 4292679.09, 639595.49 4292674.36, 639588.84 4292669.33, 639587.07 4292652.27, 639588.29 4292638.75, 639589.92 4292638.06, 639598.31 4292634.5, 639602.59 4292632.69, 639603 4292640.7, 639603.49 4292656.29, 639605.14 4292659.74, 639614.73 4292665.89, 639625.46 4292673.17, 639631.29 4292681.73, 639635.83 4292701.02, 639637.12 4292712.34, 639639.16 4292734.71, 639640.43 4292745.24, 639642.54 4292766.49, 639643.26 4292785.28, 639647.89 4292814.66, 639649.43 4292814.61, 639735.41 4292812.13, 639915.67 4292805.21, 639914.78 4292799.53, 639913.48 4292791.24, 639906.99 4292773.13, 639891.99 4292750.11, 639886.56 4292750.66, 639884.87 4292750.84, 639865.61 4292755.32, 639858.66 4292750.35, 639859.42 4292745.47, 639859.89 4292742.51, 639866.8 4292731.15, 639879.46 4292710.29, 639876.18 4292698.99, 639867.52 4292697.09, 639838.95 4292686.54, 639833.39 4292678.88, 639849.31 4292669.74, 639855.23 4292655.59, 639852.75 4292629.87, 639843.02 4292610.63, 639820.73 4292607, 639829.81 4292598.67, 639842.93 4292597.33, 639833.24 4292581.14, 639824.33 4292562.88, 639820.78 4292524.19, 639815.85 4292512.8, 639805.57 4292502.11, 639789.54 4292495.7, 639795.41 4292506.38, 639768.84 4292492.33, 639778.96 4292467.84, 639788.32 4292472.85, 639802.9 4292479.76, 639801.4 4292476, 639795.82 4292461.92,



C. S. V. : 20200309FE040C63



AYUNTAMIENTO DE MONTEALEGRE DEL CASTILLO

Código Seguro de Verificación: C9AC ATMW PZJC X9Z4 WQJM

doc06649220230424133426

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://montealegredelcastillo.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 4



AYUNTAMIENTO DE MONTEALEGRE DEL CASTILLO

Código Seguro de Verificación: C9AC AUA2 K9UC DTXX Q9K7

Notificación inmatriculación de fincas - SEFYCU 4288463

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://montealegredelcastillo.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 4



Publicado en tablón de anuncios electrónico  
25/04/2023



Ayuntamiento de  
MONTEALEGRE DEL CASTILLO

NIF: P0205100A

## Administración y Registro



SELLO

Registrado el 24/04/2023  
Nº de entrada 1049 / 2023

639792.75 4292449.06, 639787.14 4292433.21, 639779.37 4292417.76, 639773.89 4292409.99, 639768.75 4292402.75, 639732.57 4292347.14, 639720.49 4292320.31, 639714.06 4292300.95, 639713.9 4292288.43, 639717.93 4292277.16, 639718.69 4292275.04, 639704.05 4292220, 639698.52 4292202.32, 639704.51 4292191.03, 639707 4292178.64, 639712.8 4292168.35, 639720.66 4292159.57, 639720.68 4292150.16, 639723.37 4292136.98, 639732.84 4292134.95, 639774.98 4292142.51, 639770.73 4292124.86, 639768.49 4292110.04, 639768.02 4292091.01, 639765.32 4292079.73, 639761.87 4292069.1, 639754.97 4292057.27, 639745.55 4292037.32, 639740.15 4292019.13, 639738.99 4292014.89, 639734.88 4292007.01, 639723.83 4291994.5, 639718.13 4291986.09, 639714.31 4291980.32, 639717.83 4291973.86, 639770.03 4291960.46, 639778.82 4291958.32, 639799.7 4291953.21, 639830.59 4291945.66, 639806.79 4291874.04, 639802.87 4291862.23, 639801.1 4291857.15, 639784.79 4291809.11, 639776.82 4291779.34, 639776.87 4291768.2, 639776.87 4291766.57, 639781.9 4291758.21, 639779.59 4291756.64, 639769.54 4291749.77, 639759.08 4291742.04, 639752.03 4291731.96, 639746.79 4291721.86, 639744.23 4291706.6, 639741.56 4291689.95, 639741.66 4291677.58, 639740.36 4291662, 639734.35 4291650.94, 639725.91 4291637.78, 639711.24 4291626.01, 639689.9 4291616.58, 639682.18 4291605.6, 639677.64 4291597.24, 639674.95 4291585.66, 639672.55 4291572.05))),

**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:** Inscrita al TOMO:1.870, LIBRO:230, FOLIO:20, FINCA 4/ 24017, INSCRIPCIÓN: 1ª.

**DESCRIPCIÓN REGISTRAL:** RUSTICA.- Trozo de tierra matorral, en el paraje Casa Tío Ginés, término de Montealegre del Castillo (Albacete), de ocho hectáreas, dos áreas y seis centiáreas, que linda: Norte, parcela 179 del polígono 37; Sur, camino; Este, parcelas 37 y 179 del polígono 37; y Oeste, parcelas 34, 31, 171, 187, 173 y 174 del polígono 37. Es la parcela 35 del polígono 37. . **CRU:**02003000806557 **Referencia Catastral:** 02051A037000350000UP.

SRID=25830;MULTIPOLYGON (((640906.59 4293856.7, 640906.38 4293870.78, 640906.24 4293880.29, 640909.43 4293896.41, 640916.12 4293909.11, 640918.92 4293914.42, 640932.65 4293929.35, 640950.9 4293944.35, 641055.11 4293932.46, 641057.17 4293932.43, 641072.18 4293932.24, 641084.63 4293932.19, 641096.65 4293931.36, 641097.8 4293926.37, 641099.03 4293920.74, 641099.15 4293920.2, 641095.5 4293911.43, 641086.71 4293906.32, 641077.27 4293908.59, 641073.65 4293886.37, 641073.24 4293884.25, 641073.67 4293863.86, 641074.1 4293844.57, 641074.79 4293841.77, 641082.68 4293817.71, 641096.46 4293799.04, 641106.88 4293783.44, 641115.3 4293767.52, 641113.89 4293746.85, 641101.86 4293722.47, 641091.55 4293698.27, 641086.86 4293687.11, 641081.86 4293661.6, 641073.29 4293624.86, 641072.73 4293614.24, 641074.22 4293599.69, 641069.82 4293579.51, 641065.69 4293571.07, 641054.92 4293566.13, 641050.07 4293555.04, 641042.17 4293525.57, 641039.44 4293515.41, 641037.97 4293495.35, 641037.43 4293485.18, 641037.34 4293483.41, 641038.05 4293476.17, 641038.51 4293471.4, 641046.05 4293451.95, 641049.42 4293442.69, 641051.87 4293435.93, 641053.57 4293422.13, 641054.33 4293407.49, 641051.6 4293389.71, 641066.25 4293377.19, 641073.1 4293371.28, 641075.36 4293369.33, 641077.15 4293365.35, 641077.83 4293363.84, 641077.38 4293358.5, 641075.06 4293350.39, 641074.24 4293340.9, 641077.73 4293332.56, 641073.73 4293327.33, 641073.52 4293327.05, 641065.68 4293321.2, 641060.9 4293318.05, 641052.3 4293328.25, 641044.31 4293335.85, 641038.97 4293339.68, 641030.86 4293345.16, 641022.82 4293350.16, 641015.9 4293354.91, 641018.43 4293359.22, 641019.04 4293363.48, 641018.77 4293369.23, 641002.05 4293395.35, 640993.5 4293411.35, 640987.82 4293423.6, 640980.25 4293441.94, 640965.38 4293465.79, 640957.75 4293482.91, 640949.29 4293499.87, 640934.96 4293535.24, 640927.84 4293572.37, 640926.28 4293639.01, 640923.11 4293703.05, 640917.5 4293746.9, 640908.89 4293814.07, 640908.55 4293816.77, 640906.59 4293856.7))),

**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:** Inscrita al TOMO:1.870, LIBRO:230, FOLIO:21, FINCA 4/ 24018, INSCRIPCIÓN: 1ª.

**DESCRIPCIÓN REGISTRAL:** RUSTICA.- Trozo de tierra pinar maderable, en el paraje Zorreras, término de Montealegre del Castillo (Albacete), de once hectáreas, ochenta y cinco áreas y tres centiáreas, que linda: Norte, parcelas 10 y 11 del polígono 35; Sur, parcela 61 del polígono 35; Este, parcelas 11, 67, 66, 122, 119, 65, 118 y 117 del polígono 35; y Oeste, parcelas 9, 125, 111, 137, 4, 121 y 1 del polígono 35. Es la parcela 3 del polígono 35. . **CRU:**02003000806564 **Referencia Catastral:** 02051A035000030000UE.

SRID=25830;MULTIPOLYGON (((640008.83 4291435.28, 639991.03 4291445.97, 639997.27 4291446.55, 640005.59 4291453.02, 640018.42 4291466.43, 640025.27 4291473.33, 640029.97 4291474.12, 640056.01 4291480.29, 640069.43 4291486.75, 640074.23 4291491.59, 640085.22 4291504.51, 640090.58



C.S.V. : 20200309FE040C63



AYUNTAMIENTO DE MONTEALEGRE DEL CASTILLO

Código Seguro de Verificación: C9AC ATMW PZJC X9Z4 WQJM

doc06649220230424133426

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://montealegredelcastillo.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 4



AYUNTAMIENTO DE MONTEALEGRE DEL CASTILLO

Código Seguro de Verificación: C9AC AUA2 K9UC DTXX Q9K7

**Notificación inmatriculación de fincas - SEFYCU 4288463**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://montealegredelcastillo.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 4



Publicado en tablón de anuncios electrónico  
25/04/2023

SELLO



Ayuntamiento de  
MONTEALEGRE DEL CASTILLO

NIF: P0205100A

Administración y Registro



SELLO

Registrado el 24/04/2023  
Nº de entrada 1049 / 2023

4291513.38, 640090.58 4291519.15, 640090.38 4291522.78, 640090.38 4291528.45, 640103.08  
4291542.77, 640110.8 4291551.78, 640117.12 4291559.17, 640119.1 4291561.21, 640156.86 4291610.1,  
640202.77 4291673.8, 640211.19 4291685.35, 640216.87 4291698.07, 640225.88 4291715.4, 640258.68  
4291763.28, 640254.55 4291771.66, 640263.77 4291785.99, 640278.65 4291803.99, 640289 4291810.03,  
640309.51 4291822.54, 640331.4 4291833.78, 640329.95 4291845.09, 640328 4291841.81, 640323.59  
4291837.47, 640316.46 4291834.16, 640307.63 4291835.57, 640340.8 4291887.75, 640342.97  
4291891.18, 640378.51 4291916.19, 640399.73 4291933.69, 640417.88 4291947.14, 640430.12  
4291958.28, 640444.16 4291976.77, 640456.31 4291994.87, 640468.61 4292009.85, 640479.19  
4292022.2, 640487.13 4292029.62, 640492.06 4292032.47, 640494.43 4292033.83, 640506.01  
4292040.07, 640520.66 4292041.46, 640528.21 4292039.7, 640525.85 4292034.22, 640526.64  
4292028.05, 640530.46 4292022.86, 640535.94 4292018.94, 640538.78 4292017.47, 640540.35  
4292014.35, 640539.27 4292006.8, 640533.78 4291997.84, 640527.45 4291984.47, 640522.43  
4291970.92, 640513.84 4291952.93, 640508.23 4291944.02, 640501.96 4291936.18, 640496.88  
4291928.72, 640492.66 4291906.5, 640488.94 4291892.37, 640483.25 4291882.55, 640480.47  
4291877.21, 640472.04 4291868.94, 640463.51 4291863.33, 640453.92 4291858.81, 640449.46  
4291853.6, 640447.07 4291849.28, 640447.5 4291846.02, 640450.37 4291842.46, 640454.56 4291837.73,  
640457.38 4291832.6, 640459.55 4291824.16, 640460.39 4291816.93, 640456.25 4291808.43, 640450.66  
4291802.17, 640434.05 4291785.67, 640428.81 4291775.92, 640424.07 4291763.04, 640416.88  
4291749.97, 640411.44 4291742.4, 640406.46 4291737.14, 640400.97 4291733.15, 640396.22  
4291729.85, 640392.28 4291721.64, 640388.63 4291708.47, 640383.45 4291692.24, 640378.34  
4291680.92, 640374.12 4291673.04, 640370.72 4291667.99, 640367.5 4291662.73, 640366.9 4291659.47,  
640362.84 4291645.94, 640358.31 4291629.96, 640355.96 4291622.65, 640353.88 4291615.1, 640350.83  
4291603.74, 640348.44 4291593.5, 640344.54 4291582.04, 640338.88 4291573.68, 640332.05  
4291568.11, 640326.4 4291564.11, 640323.61 4291558.44, 640322.43 4291550.67, 640320.51 4291542.27,  
640318.36 4291530.94, 640313.99 4291524.29, 640315.46 4291516.56, 640313.42 4291510.61, 640304.33  
4291496.76, 640293.75 4291476.29, 640287.41 4291459.35, 640286.28 4291444.71, 640285.8  
4291436.15, 640285.44 4291429.81, 640287.57 4291413.95, 640287.96 4291408.41, 640288.14  
4291398.05, 640284.03 4291395.99, 640280.11 4291393.44, 640271.6 4291381.99, 640262.98  
4291354.53, 640258.09 4291344.45, 640256.52 4291338.47, 640254.76 4291330.74, 640251.13  
4291323.2, 640244.97 4291319.09, 640239.78 4291314.88, 640235.33 4291310.95, 640230.55  
4291304.79, 640222.06 4291293.58, 640219.32 4291301.17, 640213.64 4291307.93, 640201.79  
4291315.95, 640184.76 4291329.17, 640155.88 4291349.04, 640102.91 4291386.05, 640056.03  
4291413.13, 640008.83 4291435.28))))

**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:** Inscrita al TOMO:1.870, LIBRO:230, FOLIO:22, FINCA 4/ 24019,  
INSCRIPCIÓN: 1ª.

La adquirieron los hermanos Montes Gramaje en virtud de escritura autorizada por el Notario que fué de Almansa Don Emilio Mulet Sáez, el día veintiséis de octubre de dos mil uno, con el número 2.768 de orden de su protocolo que junto con la escritura autorizada por el Notario de ALBACETE, DON FRANCISCO ANTONIO JIMÉNEZ CANDELA, el veinticuatro de Octubre del año dos mil veintidós, protocolo número 2653/2.022, por herencia de Don Anselmo Montee Gómez quienadquirió el pleno dominio de la finca matriz de la cual se segregan esta finca y dos más, por título de herencia al fallecimiento de su madre Doña Purificación Gómez según resulta de escritura autorizada por el que fué Notario de Almansa, Don Nicolás Ferrero López el día catorce de febrero de mil novecientos ochenta y uno, protocolo 213, que se acompaña, sin que conste inscrita,.-

Todo lo cual se le notifica en cumplimiento de lo dispuesto en el citado artículo 205 de la Ley Hipotecaria, haciéndole saber que, conforme al artículo 1 de la misma Ley, los asientos del Registro practicados están bajo la salvaguardia de los Tribunales y producen todos sus efectos mientras no se declare su inexistencia en los términos establecidos en esta Ley, y que, conforme al artículo 207 de la misma Ley, los efectos protectores dispensados por el artículo 34 de esta Ley no se producirán hasta transcurridos dos años desde la fecha de la inmatriculación.



C.S.V. : 20200309FE040C63



AYUNTAMIENTO DE MONTEALEGRE DEL CASTILLO

Código Seguro de Verificación: C9AC ATMW PZJC X9Z4 WQJM

doc06649220230424133426

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://montealegredelcastillo.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 4



AYUNTAMIENTO DE MONTEALEGRE DEL CASTILLO

Código Seguro de Verificación: C9AC AUA2 K9UC DTXX Q9K7

**Notificación inmatriculación de fincas - SEFYCU 4288463**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://montealegredelcastillo.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 4



SELO  
Publicado en tablón de anuncios electrónico  
25/04/2023



Ayuntamiento de  
MONTEALEGRE DEL CASTILLO

NIF: P0205100A

Administración y Registro



SELO  
Registrado el 24/04/2023  
Nº de entrada 1049 / 2023

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ÁNGEL CASAS CASAS registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE ALMANSA a día trece de abril del dos mil veintitrés.



(\*) C.S.V. : 20200309FE040C63

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20200309FE040C63



AYUNTAMIENTO DE MONTEALEGRE DEL CASTILLO

Código Seguro de Verificación: C9AC ATMW PZJC X9Z4 WQJM

doc06649220230424133426

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://montealegredelcastillo.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 4



AYUNTAMIENTO DE MONTEALEGRE DEL CASTILLO

Código Seguro de Verificación: C9AC AUA2 K9UC DTXX Q9K7

Notificación inmatriculación de fincas - SEFYCU 4288463

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://montealegredelcastillo.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 4