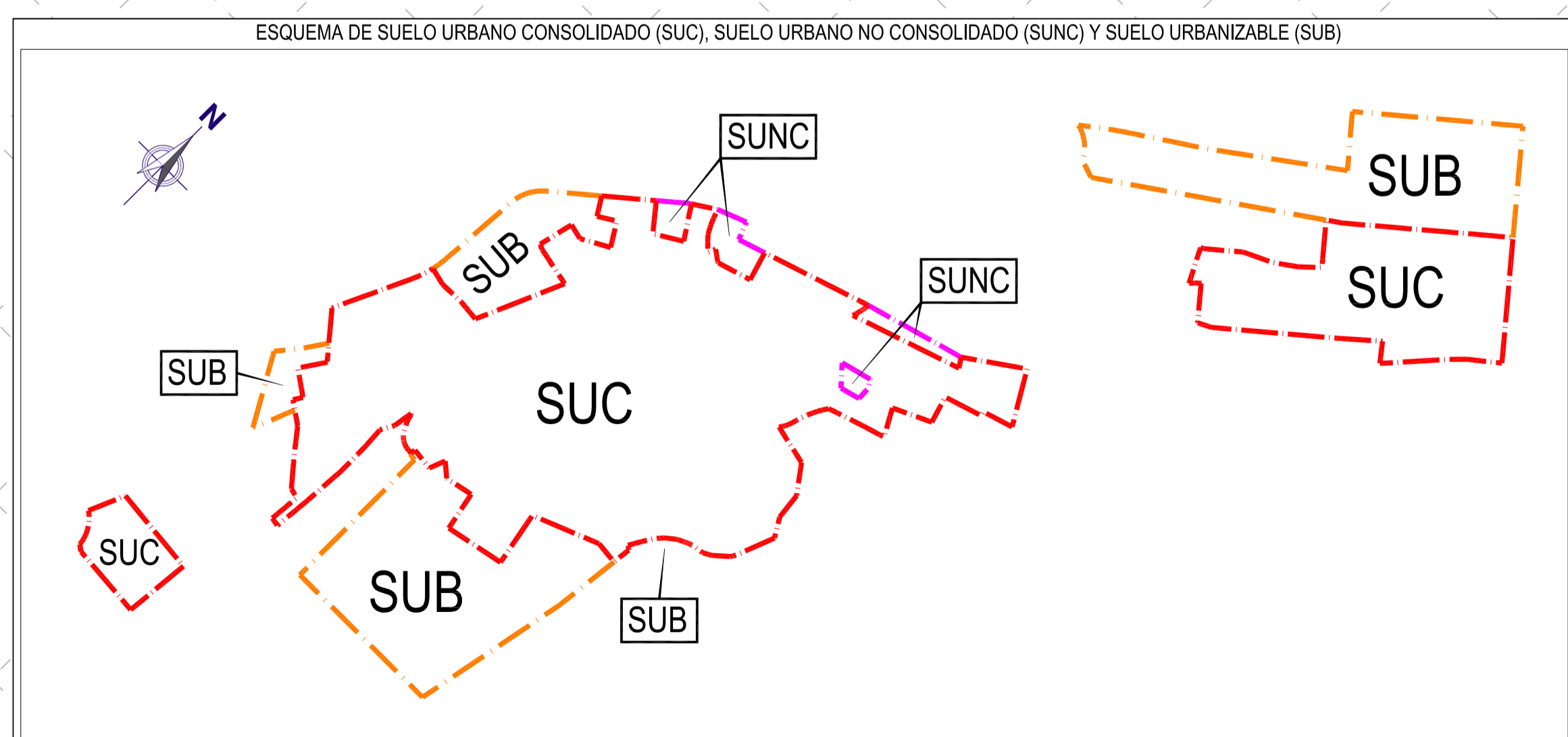


ZOU-1	ZOU-2	ZOU-3	ZOU-4	ZOU-5
SUPERFICIE TOTAL: 430.071 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE TOTAL: 223.175 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE TOTAL: 115.865 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE TOTAL: 279.967 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE TOTAL: 16.130 m <sup>2</sup>
USO GLOBAL MAYORITARIO: RESIDENCIAL	USO GLOBAL MAYORITARIO: RESIDENCIAL	USO GLOBAL MAYORITARIO: INDUSTRIAL	USO GLOBAL MAYORITARIO: INDUSTRIAL	USO GLOBAL MAYORITARIO: TERCIARIO
TIPOLOGÍA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)	TIPOLOGÍA DOMINANTE: EDIFICACIÓN AISLADA (EA)	TIPOLOGÍA DOMINANTE: EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)	TIPOLOGÍA DOMINANTE: EDIFICACIÓN AISLADA (EA)	TIPOLOGÍA DOMINANTE: EDIFICACIÓN AISLADA (EA)
ESPACIOS LIBRES (SGDV): 12.868 m <sup>2</sup>	ESPACIOS LIBRES (SGDV): 4.980 m <sup>2</sup>	ESPACIOS LIBRES (SGDV): 5.338 m <sup>2</sup>	ESPACIOS LIBRES (SGDV): 12.378 m <sup>2</sup>	ESPACIOS LIBRES (SGDV): 0 m <sup>2</sup>
EQUIPAMIENTOS (SGDE): 52.052 m <sup>2</sup>	EQUIPAMIENTOS (SGDE): 0 m <sup>2</sup>	EQUIPAMIENTOS (SGDE): 0 m <sup>2</sup>	EQUIPAMIENTOS (SGDE): 0 m <sup>2</sup>	EQUIPAMIENTOS (SGDE): 0 m <sup>2</sup>
RED VARIA (SGDC): 37.489 m <sup>2</sup>	RED VARIA (SGDC): 14.905 m <sup>2</sup>	RED VARIA (SGDC): 5.883 m <sup>2</sup>	RED VARIA (SGDC): 36.196 m <sup>2</sup>	RED VARIA (SGDC): 5.247 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD BRUTA: 319.462 m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD BRUTA: 104.910 m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD BRUTA: 76.372 m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD BRUTA: 155.857 m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD BRUTA: 8.895 m <sup>2</sup>
INTENSIDAD EDIFICATORIA NETA: 0,96 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	INTENSIDAD EDIFICATORIA NETA: 0,52 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	INTENSIDAD EDIFICATORIA NETA: 0,73 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	INTENSIDAD EDIFICATORIA NETA: 0,68 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	INTENSIDAD EDIFICATORIA NETA: 0,83 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
INTENSIDAD NETA SOBRE PARCELA: 1,37 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	INTENSIDAD NETA SOBRE PARCELA: 0,86 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	INTENSIDAD NETA SOBRE PARCELA: 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	INTENSIDAD NETA SOBRE PARCELA: 0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	INTENSIDAD NETA SOBRE PARCELA: 1,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

**A) COMPROBACIÓN INCREMENTOS APROVECHAMIENTO EN SUC**

GRADO	COMPARATIVO DE EDIFICABILIDADES NETAS SOBRE PARCELA				ZOU	RESUMEN POM				
	SUP. LUCR	AO	eNatrif	eNexist		ZOU	SUELO LUCR	AO	COEF. EDIF	
ZOU-1	grados I y II	196.901	266.862	1,36	1,70	SU-1				
	grado I	29.096	29.096	1,00	1,00	SU-2	ZOU-1	232.125	316.793	1,36
	grado IV	6.129	22.935	3,49	3,49	SU-3				
ZOU-2		53.822	53.822	1,00	1,00	SU-2	ZOU-2	53.822	53.822	1,00
ZOU-3		47.807	47.807	1,00	1,00	SU-2	ZOU-3	47.807	47.807	1,00
ZOU-4		85.558	59.891	0,70	0,70	SU-4	ZOU-4	85.558	59.891	0,70



**LEYENDA**

**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)**

- ZOU 1: RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU 2: RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN AISLADA(EA)
- ZOU 3: INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU 4: INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN AISLADA(EA)
- ZOU 5: TERCIARIO (T) EDIFICACIÓN AISLADA(EA)

**SISTEMAS GENERALES EXISTENTES**

- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**SISTEMAS GENERALES A OBTENER**

- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MONTEALEGRE DEL CASTILLO**

CONSULTOR: **FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIEROS, S.L.**  
 Plaza del Altozano, 9-Bis, 1º  
 02001 Albacete  
 E-mail: fpi@fpingenieros.com www.fpingenieros.com

EXPEDIENTE: FP02650.001.11.MTC POM.v2.m2

LOS INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:  
 ANTONIO FERNÁNDEZ-PACHECO SANCHEZ Colegiado nº 30.058  
 JAVIER CONTRERAS BUENO Colegiado nº 23.872

FASE ADMINISTRATIVA: Art. 135.3

SISTEMA GEODÉSICO: ETRS 89

ESCALA: 1 / 4.000  
 0m 20m 40m 60m 80m 100m 120m 140m 160m 180m 200m  
 (ORIGINAL A-1)

FECHA: NOVIEMBRE 2012  
 REVISADO JULIO 2015

DESIGNACIÓN: **ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

Nº: OE.3  
 HOJA: 01 DE 01

INFORMACIÓN: Este documento es una copia no controlada de un documento original. La información contenida en este documento es la que se encontraba en el momento de su impresión. No se garantiza la exactitud de los datos ni la vigencia de la información contenida en este documento. El usuario es responsable de la verificación de los datos y de la vigencia de la información contenida en este documento.