

ACTA N° 06/2.007, CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, EN FECHA VEINTIDÓS DE MAYO DE DOS MIL SIETE.-

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de Montealegre del Castillo, siendo las veintidós horas del día veintidós de Mayo de dos mil siete, se reúnen los señores que al margen se relacionan al objeto de celebrar Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento Pleno, en primera Convocatoria.

PRESIDENTE

D. Sinforiano Montes Sánchez.

CONCEJALES:

D. Ezequiel Sáez Jiménez.
D^a. Montserrat Millán Delgado,
D. Graciano Calvo Tornero.
D. Francisco Vizcaíno Sánchez.
D. José Jara Millán.
D. José Juan Millán Millán.
D. Miguel Hidalgo Millán.
D. Urbano Serrano Ibáñez .

SECRETARIO:

D. Juan del Amor Sánchez.

No asisten a la Sesión no excusando su inasistencia, los Concejales D^a. Eva María Ortiz López, y D^a. María José Millán Martínez.

Dándose el quórum legal necesario, por la Presidencia, se declaró abierta la Sesión, pasándose a examinar de conformidad con el Orden del Día, los puntos siguientes:

PUNTO PRIMERO.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.-

Por el Sr. Secretario, de orden de la Presidencia, se da lectura al borrador del acta N° 05/07, correspondiente a la sesión extraordinaria del Ayuntamiento Pleno, de fecha treinta de Abril de dos mil siete, la cual, no existiendo oposición alguna, se aprueba, por unanimidad de sus miembros asistentes.

PUNTO SEGUNDO.- ADJUDICACIÓN PARCELAS DEL LA U.A. N° 3 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL.-

Examinado el expediente incoado para la enajenación de las parcelas N° 33 a 42, y 44 a 61 del Polígono Industrial que más adelante se detallan:

ATENDIDO.- que dichas parcelas están calificadas como bienes patrimoniales, ascendiendo la valoración total de las mismas a 931.074,27 €.

ATENDIDO.- que la venta se justifica en el cumplimiento de la finalidad para la que fue aprobada la ejecución del Polígono Industrial y que no es otra que cumplir una función social ofertando suelo destinado a dicho uso a un coste asequible, y emplazar las industrias fuera del casco urbano.

ATENDIDO.- que los ingresos procedentes de la enajenación que se pretende se destinarán a financiar inversiones necesarias en dicho Polígono y relacionados con el patrimonio municipal del suelo.

ATENDIDO.- que el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria celebrada en fecha 27-02-07, aprobó el correspondiente expediente de enajenación, que fue autorizado por la Dirección General de Administración Local, por resolución de fecha 21-03-07.

ATENDIDO.- que el concurso por el procedimiento restringido fue anunciado mediante edicto inserto en el B.O.P. Nº 44, de fecha 16-04-07, presentándose dentro del plazo legal solicitudes de participación por las siguientes empresas, todas ellas admitidas por la Mesa de Contratación:

* JUAN DE DIOS CAMPOS ALMARCHA.	D.N.I.	74501722-F
* JOSEFA GARCÍA ALBUJER.	D.N.I.	07539210-V.
* NAZARIO JOSÉ GARCÍA CUENCA.	D.N.I.	44390854-A.
* JOSÉ FRANCISCO DELEGIDO NOGUERÓN.	D.N.I.	47050695-D.
* CERRO DE LOS SANTOS FERRETERÍA, S.L.	C.I.F.	B-02304079.
* ANDRÉS CONSTÁN LÓPEZ.	D.N.I.	47051655-A.
* FRANCISCO JUSTO TORNERO CUENCA	D.N.I.	44383757-J.
* RECICLADOS ZORNOZA, S.L.	C.I.F.	B-02431369.
* JOSÉ MILLÁN DELGADO.	D.N.I.	07549477-A.
* ANTONIO CUENCA DURO.	D.N.I.	47052855-F.
* CREACIONES VICAÍNO, S.L.	C.I.F.	B-02200517.
* EDIFICACIONES PROMOVIZ S.L.	C.I.F.	B-02372175.
* GRUPO ERLUAMA, S.L.	C.I.F.	B-02381952.

ATENDIDO.- que presentadas las correspondientes proposiciones y realizada la apertura de las mismas, la Mesa de Contratación formuló la correspondiente propuesta de adjudicación.

ATENDIDO.- que el Ayuntamiento Pleno es competente en esta materia exigiéndose quórum de mayoría absoluta.

Vistos los Artº 22 y 47 de la Ley 7/1.985, de 02 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; 112 y ss del Reglamento de Bienes (R.D. 1.372/1.986, de 13 de Junio), 76 y ss del Real Decreto Legislativo 1/2.004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, y 73 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (R.D. Leg. 2/2.000, de 16 de Junio), el Pleno acuerda por unanimidad de sus nueve miembros presentes.

Primero.- Adjudicar las citadas parcelas en la forma siguiente, todas ellas por el precio de licitación o valoración citada:

* **JUAN DE DIOS CAMPOS ALMARCHA.** D.N.I. 74501722-F

PARCELA N° 33.- Sita en C/ Cuchillos N° 7, Linda: frente con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 34; izquierda con parcela N° 30, y fondo con D. Juan López Tornero; Superficie: 1.005,00 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 636020-4XH4966S0001PJ. Inscrita al Tomo 1.592, Libro 196, Folio 208, Finca Registral 23.238, Inscripción primera. **Valoración: 23.115,00 €.**

* **JOSEFA GARCÍA ALBUJER.** D.N.I. 07539210-V.

PARCELA N° 34.- Sita en C/ Cuchillos N° 9, Linda: frente con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 35; izquierda con parcela N° 33, y fondo con D. Juan López Tornero; Superficie: 990,06 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 636020-6XH4966S0001LJ. Inscrita al Tomo 1.592, Libro 196, Folio 212, Finca Registral 23.239, Inscripción primera. **Valoración: 22.771,38 €.**

* **NAZARIO JOSÉ GARCÍA CUENCA.** D.N.I. 44390854-A.

PARCELA N° 35.- Sita en C/ Cuchillos N° 11, Linda: frente con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 36; izquierda con parcela N° 34, y fondo con D. Juan López Tornero; Superficie: 1.014,46 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 636020-6XH4966S0001TJ. Inscrita al Tomo 1.592, Libro 196, Folio 216, Finca Registral 23.240, Inscripción primera. **Valoración: 23.332,58 €.**

* **JOSÉ FRANCISCO DELEGIDO NOGUERÓN.** D.N.I. 47050695-D.

PARCELA N° 36.- Sita en C/ Cuchillos N° 13, Linda: frente con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 37; izquierda con parcela N° 35, y fondo con D. Juan López Tornero; Superficie: 1.038,86 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 636020-7XH4966S0001FJ. Inscrita al Tomo 1.592, Libro 196, Folio 220, Finca Registral 23.241, Inscripción primera. **Valoración: 23.893,78 €.**

* **CERRO DE LOS SANTOS FERRETERÍA, S.L.** C.I.F. B-02304079.

PARCELA N° 37.- Sita en C/ Cuchillos N° 15, Linda: frente con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 38; izquierda con parcela N° 36, y fondo con D. Juan López Tornero; Superficie: 1.063,27 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 636020-8XH4966S0001MJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 01, Finca Registral 23.242, Inscripción primera. **Valoración: 24.455,21 €.**

* **ANDRÉS CONSTÁN LÓPEZ.** D.N.I. 47051655-A.

PARCELA N° 38.- Sita en C/ Cuchillos N° 17, Linda: frente con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 39; izquierda con parcela N° 37, y fondo con D. Juan López Tornero; Superficie: 1.086,51 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 636020-9XH4966S0001OJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 05, Finca Registral 23.243, Inscripción primera. **Valoración: 24.989,73 €.**

* **FRANCISCO JUSTO TORNERO CUENCA** D.N.I. 44383757-J.

PARCELA N° 39.- Sita en C/ Cuchillos N° 19, Linda: frente con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 40; izquierda con parcela N° 38, y fondo con Hros. de María Sánchez Muñoz; Superficie: 1.769,01 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360210XH4966S0001FJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 06, Finca Registral 23.244, Inscripción primera. **Valoración: 40.687,23 €.**

* **RECICLADOS ZORNOZA, S.L.** C.I.F. B-02431369.

PARCELA N° 40.- Sita en C/ Cuchillos N° 21, Linda: frente con C/ Cuchillos y parcela N° 39; derecha entrando con parcela N° 41; izquierda con Hros. de María Sánchez Muñoz, y fondo con D. Juan A. Tobarra Hernández; Superficie: 2.914,61 m². Uso Agrícola. Referencia catastral N° 6360211XH4966S0001MJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 10, Finca Registral 23.245, Inscripción primera. **Valoración: 53.628,82 €.**

PARCELA N° 41.- Sita en C/ Cuchillos N° 23, Linda: frente con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 42; izquierda con parcela N° 40, y fondo con D. Juan A. Tobarra Hernández y zona verde; Superficie: 1.480,31 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360212XH4966S0001OJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 14, Finca Registral 23.246, Inscripción primera. **Valoración: 34.047,13 €.**

PARCELA N° 42.- Sita en C/ Cuchillos N° 25, Linda: frente con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 43; izquierda con parcela N° 41, y fondo con zona verde; Superficie: 1.509,94 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360213XH4966S0001KJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 18, Finca Registral 23.247, Inscripción primera. **Valoración de 34.728,62 €.**

* **JOSÉ MILLÁN DELGADO.** D.N.I. 07549477-A.

PARCELA N° 44.- Sita en C/ Cuchillos N° 8, Linda: frente con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 24; izquierda con parcela N° 45, y fondo con parcela N° 51; Superficie: 994,95 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360817XH4966S0001OJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 26, Finca Registral 23.249, Inscripción primera. **Valoración de 22.883,85 €.**

* **ANTONIO CUENCA DURO.** D.N.I. 47052855-F.

PARCELA N° 45.- Sita en C/ Cuchillos N° 10, Linda: frente con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 44; izquierda con parcela N° 46, y fondo con parcela N° 52; Superficie: 994,95 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360816XH4966S0001MJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 30, Finca Registral 23.250, Inscripción primera. **Valoración de 22.883,85 €.**

PARCELA N° 46.- Sita en C/ Cuchillos N° 12, Linda: frente con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 45; Izquierda con parcela N° 47, y fondo con parcela N° 53; Superficie: 994,95 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360815XH4966S-0001FJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 34, Finca Registral 23.251, Inscripción primera. **Valoración de 22.883,85 €.**

PARCELA N° 52.- Sita en C/ Molares N° 19, Linda: frente con C/ Molares; derecha entrando con parcela N° 53; izquierda con parcela N° 51, y fondo con parcela N° 45; Superficie: 994,95 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360805XH4966S-0001BJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 58, Finca Registral 23.257, Inscripción primera. **Valoración de 27.460,62 €.**

PARCELA N° 53.- Sita en C/ Molares N° 21, Linda: frente con C/ Molares; derecha entrando con parcela N° 54; izquierda con parcela N° 52, y fondo con parcela N° 46; Superficie: 994,95 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360806XH4966S-0001YJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 62, Finca Registral 23.258, Inscripción primera. **Valoración de 27.460,62 €.**

* **CREACIONES VICAÍNO, S.L.**

C.I.F. B-02200517.

PARCELA N° 47.- Sita en C/ Cuchillos N° 14, Linda: frente con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 46; izquierda con parcela N° 48, y fondo con parcela N° 54; Superficie: 994,95 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360814XH4966S-0001TJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 38, Finca Registral 23.252, Inscripción primera. **Valoración de 22.883,85 €.**

PARCELA N° 48.- Sita en C/ Cuchillos N° 16, Linda: frente con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 47; izquierda con parcela N° 49, y fondo con parcela N° 55; Superficie: 994,95 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360813XH4966S-0001LJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 42 Finca Registral 23.253, Inscripción primera. **Valoración de 22.883,85 €.**

PARCELA N° 49.- Sita en C/ Cuchillos N° 18, Linda: frente con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 48; izquierda con parcela N° 50, y fondo con parcela N° 56; Superficie: 994,95 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360812XH4966S-0001PJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 46, Finca Registral 23.254, Inscripción primera. **Valoración de 22.883,85 €.**

PARCELA N° 54.- Sita en C/ Molares N° 23, Linda: frente con C/ Molares; derecha entrando con parcela N° 55; izquierda con parcela N° 53, y fondo con parcela N° 47; Superficie: 994,95 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360807XH4966S-0001GJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 66, Finca Registral 23.259, Inscripción primera. **Valoración de 27.460,62 €.**

PARCELA N° 55.- Sita en C/ Molares N° 25, Linda: frente con C/ Molares; derecha entrando con parcela N° 56; izquierda con parcela N° 54, y fondo con parcela N° 48; Superficie: 994,95 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360808XH4966S-0001QJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 70, Finca Registral 23.260, Inscripción primera. **Valoración de 27.460,62 €.**

PARCELA N° 56.- Sita en C/ Molares N° 27, Linda: frente con C/ Molares; derecha entrando con parcela N° 57; izquierda con parcela N° 55, y fondo con parcela N° 49; Superficie: 994,95 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360809XH4966S-0001PJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 74, Finca Registral 23.261, Inscripción primera. **Valoración de 27.460,62 €.**

PARCELA N° 57.- Sita en C/ Molares N° 29, Linda: frente con C/ Molares; derecha entrando con C/ Cuchillos; izquierda con parcela N° 56, y fondo con parcela N° 50; Superficie: 1.047,11 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360810XH4966S0001GJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 78, Finca Registral 23.262, Inscripción primera. **Valoración de 33.716,94 €.**

* **EDIFICACIONES PROMOVIZ S.L.** C.I.F. B-02372175.

PARCELA N° 50.- Sita en C/ Cuchillos N° 20, Linda: frente e izquierda con C/ Cuchillos; derecha entrando con parcela N° 49; y fondo con parcela N° 57; Superficie: 1.078,61 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6360811XH4966S0001QJ. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 50, Finca Registral 23.255, Inscripción primera. **Valoración de 29.769,64 €.**

* **GRUPO ERLUAMA, S.L.** C.I.F. B-02381952.

PARCELA N° 58.- Sita en C/ Molares N° 16, Linda: frente con C/ Molares; derecha entrando con parcela N° 18 (Transformados Montealegre, S.L.), izquierda con parcela N° 59, y fondo este Ayuntamiento (zona verde); Superficie: 3.078,92 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6258113XH4965N0001RG. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 82, Finca Registral 23.263, Inscripción primera. **Valoración de 63.733,64 €.**

PARCELA N° 59.- Sita en C/ Molares N° 18, Linda: frente con C/ Molares; derecha entrando con parcela N° 58. izquierda con parcela N° 60, y fondo este Ayuntamiento (zona verde); Superficie: 3.025,26 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6258114XH4965N-0001DG. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 86, Finca Registral 23.264, Inscripción primera. **Valoración de 62.622,88 €.**

PARCELA N° 60.- Sita en C/ Molares N° 20, Linda: frente con C/ Molares; derecha entrando con parcela N° 59. izquierda con parcela N° 61, y fondo este Ayuntamiento (zona verde); Superficie: 2.971,61 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral N° 6258115XH4965N0-001XG. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 90, Finca Regis-

tral 23.265, Inscripción primera. Valoración de 61.512,33 €.

PARCELA Nº 61.- Sita en C/ Molares Nº 22, Linda: frente con C/ Molares; derecha entrando con parcela Nº 60. izquierda con C/ Los Hoyos, y fondo este Ayuntamiento (zona verde); Superficie: 2.845,95 m². Uso Agroindustrial. Referencia catastral Nº 6258116XH4965N0-001IG. Inscrita al Tomo 1.606, Libro 197, Folio 94, Finca Registral 23.266, Inscripción primera. **Valoración de 72.002,54 €.**

Segundo.- Dejar desierto el concurso con respecto a la parcela Nº 51 por no existir licitadores.

Tercero.- Notificar el acuerdo anterior a los adjudicatarios, informándoles de que deberán constituir la fianza definitiva, ingresar a este Ayuntamiento el importe de adjudicación y concurrir a la firma de la correspondiente escritura pública en el plazo de treinta días naturales.

Cuarto.- Hacer constar en las citadas escrituras públicas, los siguientes compromisos aceptados por los adjudicatarios y que se inscribirán en el Registro de la Propiedad como afección real:

- 1º.- Solicitar las correspondientes licencias de obra y de actividad (si esta fuese precisa) en el plazo de seis meses siguientes al otorgamiento de la escritura pública de compra-venta.
- 2º.- Iniciar las obras, en el plazo de tres meses siguientes a la notificación de la concesión de la licencia.
- 3º.- Finalizar las obras e iniciar la actividad en el plazo de quince meses siguientes a la notificación de la concesión de la licencia.
- 4º.- No transmitir la propiedad de los terrenos ni arrendar las obras que en ellos se edifiquen durante el plazo de cinco años siguientes al otorgamiento de la escritura pública de compraventa, salvo por causa suficientemente motivada que deberá ser apreciada y autorizada por el Pleno del Ayuntamiento. Se autoriza expresamente la hipoteca sobre obra nueva.

El incumplimiento de estos compromisos dará lugar, en todo caso, a la ejecución de la fianza definitiva y, si los terrenos no hubiesen sido edificados, a la reversión de la parcela al Patrimonio Municipal del suelo con devolución del precio de adjudicación.

Quinto.- Informar a los adjudicatarios que precisen aplazamiento del pago que deberán solicitarlo dentro del plazo establecido en el apartado tercero anterior. A las cantidades aplazadas se aplicará un interés de euribor más un punto. Si se solicitare el otorgamiento de escritura pública con

aplazamiento del pago, se deberá prestar fianza por idéntico importe que la cantidad aplazada.

Sexto.- *Autorizar al Sr. Alcalde para la firma de las escrituras públicas correspondientes.*

Y siendo las veintitrés horas, y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde-Presidente, da por finalizada la sesión, de la que se extiende la presente acta, de la que doy fe, en Montealegre del Castillo, a veintidós de Mayo de dos mil siete.

Vº.- Bº.-
EL ALCALDE.-

EL SECRETARIO.-

Fdo. D. Sinforiano Montes Sánchez.

Fdo. D. Juan del Amor Sánchez.